

**Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju**, OIB: 12255134705, Stoci 2A, Split, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Vrca iz Splita, OIB: 72900552088, kao Prodavatelj, s jedne strane *(dalje u tekstu: Prodavatelj)*,

i

**MILAN VUKOVIĆ**, OIB: 12458937785, Brnaze 110, 21230 Sinj, kao Kupac s druge strane, *(dalje u tekstu: Kupac)*,

sklopili su u Splitu, dana 27. srpnja 2022. godine slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir oznake:

- 1) k.č. 779/108, zk.uložak 1210, k.o. Žedno, u naravi stan, 14. suvlasnički dio s omjerom 37/330, etažno vlasništvo E-14, ukupne površine 30,94m<sup>2</sup> i lođa 5,74m<sup>2</sup>, prostor na drugom katu, anagrafske oznake Matice hrvatske 36 B, Mastrinka (Čiovo).
- 2) k.č. 779/108, zk.uložak 1210, k.o. Žedno, u naravi sprema, 6. suvlasnički dio s omjerom 4/330, etažno vlasništvo E-6, ukupne površine 4,34 m<sup>2</sup>, prostor u podrumu, anagrafske oznake Matice hrvatske 36 B, Mastrinka (Čiovo).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u vrijeme zaključenja ovog Ugovora na iznad navedenim nekretninama upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka u predmetu Z-40909/2021 od 18.10.2021. godine
- zabilježba prodaje imovine u predmetu Z-26263/2022 od 20.06.2022. godine

Prodavatelj jamči da su gore navedene nekretnine njegovo vlasništvo i da ne postoji pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo pravo vlasništva, te da na istoj nema nikakvih daljnjih tereta ni zabilježbi (osim iznad navedene zabilježbe).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmete kupoprodaje navedene i opisane u članku 1. ovog ugovora iznosi 651.100,00 kuna (slovima: ŠESTOPEDESETJEDNUTISUĆUSTO kuna).

Stranke složno konstatiraju da je Kupac isplatio Prodavatelju kupovninu u punom iznosu od 651.100,00 kn, što Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Dana 27. srpnja 2022. godine Kupac i Prodavatelj su sastavili i potpisali Zapisnik o primopredaji nekretnina koje su predmet ovog Ugovora. Navedeni Zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora. Stoga je Kupac već u posjedu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, i to u fizički i pravno zatečenom stanju, što ujedno presumira da se Kupac odriče prigovora prema Prodavatelju glede fizičkog, pravnog ili bilo kojeg drugog stanja nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove koji terete nekretninu do dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji (27. srpnja 2022. godine) snositi Prodavatelj, a od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji nekretnine pa na dalje sve troškove koji terete nekretninu će snositi Kupac. te se odriče prava pokretati obveznopravne i ostale upravne i/ili sudske postupke u odnosu na Prodavatelja s tog osnova.

### **Članak 4.**

Prodavatelj dozvoljava da kupac na svoje ime pred Općinskim sudom u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, kao nadležnim zemljišnoknjižnim sudom i drugim javnim tijelima koja vode upisnike o nekretninama, samo temeljem ovog ugovora tj. bez ikakve prodavateljeve daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanima u čl. 1. ovog ugovora za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja za cijelo (tabularno očitovanje).

### **Članak 5.**

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru, te Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasne su da troškove javnobilježničke ovjere snosi Kupac.

Ugovorne strane suglasne su da porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva Kupca, kao i ostale nespomenute troškove snosi Kupac.

### **Članak 7.**

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga obje ugovorne strane potpišu.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane se obvezuju riješiti na sporazuman način, a ukoliko ne uspiju u mirnom rješavanju spora, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

### Članak 8.

Nakon što su ugovorne strane ovaj ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

### Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, dok će se ovjerene preslike sačiniti sukladno potrebama svake ugovorne strane.

PRODAVATELJ:

KUPAC:



**Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o.  
u stečaju  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Damiru Vrca**



**MILAN VUKOVIĆ**

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je stranka:

**Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju, MBS 060437921, OIB 12255134705, Split, STOCI 2/A**, zastupano po stečajnom upravitelju **DAMIR VRCA, OIB 72900552088, SPLIT, STOCI 2A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115318604 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MILAN VUKOVIĆ, OIB 12458937785, BRNAZE, BRNAZE 110**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114235848 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-6574/2022**  
Split, 27.07.2022.



Javni bilježnik  
Goran Čolak



